

تقرير ملخص التصنيف الائتماني للشركات (تصنيف غير مطلوب)

شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات

شركة مساهمة سعودية

مارس 2026

إخلاء مسؤولية

أجرت وكالة سمه للتصنيف ("تصنيف" أو "وكالة تصنيف") هذا التصنيف وفقاً لمنهجيات وسياسات التصنيف المعتمدة لديها، وذلك لتكوين رأي حول التصنيف الائتماني للكيان المُصنّف. تُعدّ التصنيفات الائتمانية والملاحظات الواردة هنا مجرد آراء، ولا تُمثّل بيانات واقعية أو توصيات بشراء أو الاحتفاظ أو بيع أي أوراق مالية، كما أنها لا تُعدّ نصيحة لأي قرارات استثمارية أخرى. تستند تصنيفاتنا إلى معلومات متاحة للعمامة، وبيانات من جهات خارجية، ومصادر أخرى تُعتبر موثوقة، لكننا لا نتحقق من دقة هذه المعلومات واكتمالها أو نوّكد صحتها. ونتيجةً لذلك، قد يكون التصنيف عرضة لقدر أكبر من عدم اليقين أو القيود مقارنةً بالتصنيفات المطلوبة، وقد لا يعكس الوضع الحالي أو المستقبلي للطرف المُصنّف. نقدم تصنيفاتنا الائتمانية لتقديم معلومات فقط، ولا نضمن أداء الكيان أو الورقة المالية المُصنّفة. ينبغي على المستثمرين عدم الاعتماد كلياً على تصنيفاتنا الائتمانية عند اتخاذ قرارات الاستثمار. التصنيفات الائتمانية ليست توصيات بشراء أو بيع أو الاحتفاظ بأي ورقة مالية. كما أنها لا تُراعي جميع المخاطر، وينبغي على المستثمرين إجراء الفحص النافي للجهالة بأنفسهم قبل اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تتحمل تصنيف أي مسؤولية قانونية عن أي خسائر أو أضرار ناجمة عن الاعتماد على هذه المعلومات المتعلقة بالتصنيف أو استخدامها، خاصةً وأن التصنيف أعدّ دون مساهمة أو تأكيد مباشر من الجهة المُصنّفة. قد يتضمن التصنيف بيانات من مصادر خارجية، أو إفصاحات عامة، أو معلومات أخرى متاحة للعمامة. التحليلات والتوقعات الواردة في تقرير التصنيف هذا استشرافية ومستقبلية بطبيعتها، ولا يمكن التحقق منها. ونتيجةً لذلك، قد تتأثر التصنيفات والتوقعات بأحداث أو ظروف مستقبلية لم تكن متوقعة وقت إصدار أو تأكيد التصنيف أو التوقعات. لم تشارك الجهة المُصنّفة في عملية التصنيف، ولم يتم إبلاغها بنتائج التصنيف قبل نشرها. جميع التحليلات المتعلقة بتقرير التصنيف هي مجرد آراء في تاريخ التصنيف ولا تعكس أي تعامل حالي أو مستقبلي مع الطرف المصنّف. لم يطلب الطرف المصنّف التعاقد مع تصنيف لإجراء هذا التصنيف. إن التصنيف الائتماني والملاحظات الواردة هنا هي مجرد آراء أعدت بشكل مستقل، دون أي استشارة أو مدخلات مسبقة من الطرف المُصنّفة. ولا تُشكّل هذه التصنيفات تأييداً أو توصية أو طلباً من وكالة التصنيف الائتماني لأي أوراق مالية أو قرارات استثمارية تتعلق بالجهة المُصنّفة. تم تحديد هذا التصنيف الائتماني وفقاً للمنهجية الموضحة أعلاه، والمتاحة على موقعنا الإلكتروني www.tassnief.com. وقد طبقت هذه المنهجية، بما في ذلك أي تعديلات أو انحرافات جوهرية عن الإجراءات القياسية، للوصول إلى هذا التصنيف. مقياس التصنيف، ومعنى كل فئة تصنيف، وتعريف التعثر عن السداد أو الإصلاح، وتحذيرات المخاطر ذات الصلة - بما في ذلك تحليل التأثير للإفتراضات الأساسية للتصنيف - متوفرة أيضاً على موقعنا الإلكتروني. تؤكد تصنيف أنه لم يتم الاستعانة بأي مصادر خارجية للقيام بأي أنشطة ذات صلة بهذا التصنيف الائتماني.

المعايير والمنهجية ذات الصلة

تتوفر منهجيات ومعايير التصنيف المحددة المستخدمة في هذا التحليل على موقع تصنيف الإلكتروني. للاطلاع على هذه الوثائق أو تحميلها، يرجى زيارة www.tassnief.com.

سيد فاهيم
محلل تصنيف

هاتف: 011 250 1846
sfahim@tassnief.com

طلحة إقبال
مدير التصنيف

هاتف: 011 250 6627
tiqbal@tassnief.com



جدول المحتويات

1. رأي التصنيف..... 1
2. مبررات التصنيف..... 1
3. محفزات التصنيف..... 2

1. رأي التصنيف

حافظت وكالة تصنيف الائتماني طويل الأجل لشركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات (أطلس) ("أطلس" أو "الشركة")، والتصنيف الائتماني قصير الأجل من "T-5". وترى تصنيف أن المصدر المصنف يحمل مخاطر ائتمانية منخفضة إلى متوسطة على الرغم من أن ملف المخاطر قد يصور تبايناً كبيراً مع التغيرات في الظروف الاقتصادية أو القطاعية.

نبذة عن الشركة:

شركة أطلس للمصاعد للتجارة العامة والمقاولات هي شركة مساهمة سعودية مسجلة برقم CR#1010280805 بتاريخ يناير 2010. وتعمل الشركة في تركيب وإصلاح وصيانة السلالم المتحركة والمصاعد.

شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات - تصنيف غير مطلوب	
مقرها	المملكة العربية السعودية
التصنيف طويل الأجل	BB (pi)
النظرة المستقبلية	مستقر
التصنيف قصير الأجل	T-5
مراقبة التصنيف	لا يوجد
نوع الإجراء	محافظ عليه
نوع التصنيف	غير مطلوب
تاريخ أول تصنيف	مارس 2025
تاريخ آخر مراجعة	مارس 2026
انحرافات عن المنهجية	لا يوجد

2. مبررات التصنيف

تُعنى شركة أطلس للمصاعد للتجارة العامة والمقاولات ("أطلس" أو "الشركة") بتركيب وإصلاح وصيانة السلالم المتحركة والمصاعد. وتستند التصنيفات الممنوحة إلى خبرتها الواسعة في مجال تشغيل السلالم المتحركة والمصاعد من خلال كيانات تابعة تعمل في الأسواق الخارجية، وهيكل رأسمالي منخفض الرافعة المالية، وربحية وتدفقات نقدية جيدة. إلا أن هذه التصنيفات مقيدة بانخفاض نمو الإيرادات تاريخياً، ومحدودية نمو الإيرادات المتوقع، بالإضافة إلى دورة رأس مال عامل محدودة مع وجود مخزون كبير في الميزانية العمومية.

يشمل تقييم ملف الحوكمة وجود مجلس إدارة مكون من خمسة أعضاء، بتشكيلة تتوافق مع الأنظمة. وإلى جانب مجلس الإدارة، توجد لجانان على مستوى المجلس للتدقيق والترشيح والمكافآت. وتُعقد اجتماعات المجلس بانتظام وبحضور مُرضٍ.

من المتوقع أن ينمو قطاع المصاعد والسلالم المتحركة في المملكة العربية السعودية بمعدل نمو سنوي مركب قدره 5.66% خلال الفترة من 2023 إلى 2029. ويهيمن عليه ما بين أربع إلى خمس شركات كبرى. وتشمل محركات النمو

الرئيسية للقطاع مبادرات رؤية 2030 (بما في ذلك المدن الذكية والمناطق الاقتصادية)، والتوسع الحضري والنمو السكاني، ومشاريع السياحة والرعاية الصحية ضمن رؤية 2030. ومن أبرز التحديات التي قد تواجه القطاع: التنفيذ في الوقت المحدد لمشاريع البناء الجارية، والطلب على حلول مستدامة. ويُعدّ الابتكار من خلال دمج تقنيات إنترنت الأشياء (IoT) والتحسينات المتعلقة بالطاقة المستدامة اتجاهاً رئيسياً.

تأسست شركة أطلس في المملكة العربية السعودية عام 2010، وبالتالي فإن سجلها التشغيلي في المملكة محدود. مع ذلك، تمتلك الشركة خبرة تزيد عن 20 عامًا من خلال عملياتها في الكويت ودول أخرى. وبلغ إجمالي مشاريع أطلس، بما في ذلك العمليات الخارجية، أكثر من 15,000 مشروع، ولديها أكثر من 10,000 عقد صيانة، وأكثر من 25,000 عميل. وتشمل شراكاتها، بالإضافة إلى العمليات الخارجية، شركات هيونداي للمصاعد، وسوديماس، ودلفار، وتي كي أكسيس المحدودة، وهيدرال، وبي في إي، وتيري للمصاعد.

يتسم الوضع المالي للشركة بثبات الإيرادات مع ربحية جيدة، ورأس مال كافٍ يتناسب مع حجم العمليات، ومخزون كبير في الميزانية العمومية يُعيق دورة رأس المال العامل. لذا، يُنصح بالتركيز على إدارة المخزون لتجنب الضغط على سيولة الشركة.

3. محفزات التصنيف

إن إضافة مشاريع جديدة إلى سجل الطلبات، والتي تدعم نمو الإيرادات وتوسيع نطاق العمليات، ستُشكل عاملاً إيجابياً في التصنيف الائتماني. علاوة على ذلك، تظل قدرة الشركة على تعزيز استقرار أعمالها وملفها المالي من خلال التنفيذ الناجح لجهود التنويع، والتركيز على إدارة المخزون، أمراً بالغ الأهمية.

مقياس التصنيف طويل الأجل وقصير الأجل

رابط التصنيف قصير الأجل		التصنيف طويل الأجل	مستوى المخاطر	تصنيف الدرجات
	T-1	AAA	مخاطر منخفضة للغاية	درجة عالية
T-2		AA+		
		AA		
		AA-		
		A+	مخاطر ضئيلة جداً	درجة استثمارية
	T-3	A		
		A-	مخاطر منخفضة	درجة استثمارية
T-4		BBB+		
		BBB		
		BBB-		
	T-5	BB+	مخاطر منخفضة إلى متوسطة	قريب من الدرجة الاستثمارية
		BB		
		BB-		
T-6		B+	مخاطر مرتفعة	درجة مضاربة
		B		
		B-		
		CCC+	مخاطر مرتفعة جداً	تحت المراقبة الائتمانية
		CCC		
		CCC-		
		CC	مخاطر عالية للغاية	مضطرب
		C		
	T-7	D	أقصى درجات المخاطر	

تعريفات تصنيف طويل الأجل

التصنيف طويل الأجل	التعريفات
AAA	متانة فائقة؛ تعتبر وكالة تصنيف أن الجهة المصدرة أو الإصدار المصنف يتمتع بأعلى جدارة ائتمانية، وبالتالي الحد الأدنى من مخاطر الائتمان.
AA+ AA AA-	قوي للغاية؛ تعتبر وكالة تصنيف أن الجهة المصدرة أو الإصدار المصنف يتمتع بجدارة ائتمانية عالية جداً، وبالتالي مخاطر ائتمانية ضئيلة.
A+ A A-	قوي؛ تعتبر وكالة تصنيف أن الجهة المصدرة أو الإصدار المصنف يتمتع بجدارة ائتمانية عالية، وبالتالي مخاطر ائتمانية منخفضة.
BBB+ BBB BBB-	متوسط؛ ترى وكالة تصنيف أن الجهة المصدرة أو الإصدار المصنف يتمتع بجدارة ائتمانية كافية، وبالتالي مخاطر ائتمانية منخفضة.
BB+ BB BB-	تعتبر وكالة تصنيف أن الجهة المصدرة أو الجهة المصدرة المصنفة تتمتع بمخاطر ائتمانية منخفضة إلى متوسطة.
B+ B B-	تعتبر وكالة تصنيف أن الجهة المصدرة أو الإصدار المصنف يتمتع بجدارة ائتمانية منخفضة للغاية، وبالتالي مخاطر ائتمانية عالية.
CCC+ CCC CCC-	تعتبر وكالة تصنيف أن الجهة المصدرة أو الجهة المصدرة المصنفة تتمتع بجدارة ائتمانية منخفضة للغاية، وبالتالي مخاطر ائتمانية عالية جداً.
CC C	تعتبر وكالة تصنيف أن الجهة المصدرة أو الإصدار المصنف عالي المخاطر، وأن التخلف عن السداد وشيك.
D	تعتبر وكالة تصنيف أن الجهة المصدرة أو الإصدار المصنف تخلف عن السداد.

--- نهاية التقرير ---